



Вх.№26XI-145/22.04.2026  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

№ 26 ПОБС-129/22.04.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

инж. Хакъ Сейфидинов Сакъбов

За КМЕТ съгл. Заповед № 26ОА-937/20.04.2026

Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП  
22. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив

За Председател на Общински съвет-Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за прс  
находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освоб  
във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели – В  
и П Й К

Съгласно възлагателно писмо №26Х-65-2/20.04.1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО: Заповед КД-14-16-2430/09.12.2010г. на Началника на СГКК-Пловдив, представлява самостоятелен обект с

90,83 (деветдесет цяло и осемдесет и три стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №1 (едно), етаж 2 (втори), (първи жилищен), на кота + 4,50 (плюс четири и петдесет), в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад №1 (първи), находящ се на кота +19,00 (плюс деветнадесет), с площ от 4,62 (четири цяло и шестдесет и две стотни) кв. м. и 5,524 (пет цяло и петстотин двадесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж:

; при граници по одобрен проект и договор: за апартамента: отляво – студио № 2, отдясно – коридор, стълбищна клетка, асансьор, отдолу – магазин №3 и гараж №3, отгоре – ап. №5; граници за склада: отдясно – асансьор, отляво – тераса, който обект е идентичен с описания в АОС № 1753/12.08.2011 г. на район „Тракия”, вписан с вх. № 19665/23.08.2011 г., Акт № 122, том 58, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Със заповед № 6-Z13-356/26.06.2013 г. четиричленното семейство на

ап. № 1, състоящо се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси с жилищна площ 48,62 кв.м.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/14.06.2023 г., е издадена заповед № 6-Z23-355/15.06.2023 г. за

състоящо се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси.

На 23.08.2023 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-7539 от \_\_\_\_\_ с искане да закупят жилището, в което са настанени.

На 31.07.2025 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-7539(6) от \_\_\_\_\_ с което изразяват искане да бъде актуализирана настанителната заповед, тъй като има настъпила промяна в имотното състояние на \_\_\_\_\_ а именно: придобила е имот.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/02.09.2025 г. е дала следното становище:

„1. Четиричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ не отговаря на условията по чл. 7, ал. 1, т. 1 от НУРУЖННОЖП, а именно: „Право да кандидатстват и да бъдат настанени в общински жилища от фонд „Настаняване под наем“ по чл. 6, ал. 1 имат нуждаещи се от жилище и техните семейства/домакинства, когато всички отговарят едновременно на следните условия: т.1- не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, освен когато същите са освидетелствани със заповед по реда на чл. 195 от ЗУТ“, „видно от нотариален акт за учредяване право на ползване и покупко-продажба на недвижим имот с вх. Рег. № 29336, акт № 90, том 83, дело № 17510 от 05.09.2024 г. на СВ гр. Пловдив.

3. Четиричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за прекратяване на Договор за наем на общинско жилище № 23-Т-56/16.06.2023 г., по отношение на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ сключен въз основа на настанителна заповед № 6-Z23-355/15.06.2023 г. между община Пловдив, чрез ОП „Жилфонд“ и \_\_\_\_\_ за общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

5. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ след изпълнение на т. 4 от настоящото решение да издаде заповед за настаняване на четиричленното семейство на \_\_\_\_\_

състоящо се от: предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна, две тераси, отговарящо на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

6. След изпълнение на т. 5 от настоящото решение комисията предлага преписка с вх. № 23 П-7539/23.08.2023 г. на четиричленното семейство на \_\_\_\_\_

представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

В изпълнение на т. 5 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, Кметът на район „Тракия“ е издал заповед №6-Z25-975/21.10.2025г. за настаняване на четиричленното

състоящо се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси.

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/07.11.2025 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ : площ 90,83 кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 1, на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.48.

Видно от писмо вх. № 23 П-7539(11)/07.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 76,20 кв.м., жилищна площ – 48,62 кв. м. и застроена площ – 90,83 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 28 739,90 € (двадесет и осем хиляди седемстотин тридесет и девет евро и деветдесет евроцента)/ 56 210,36 лв. (петдесет и шест хиляди двеста и десет лева и тридесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090007138/01.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител е в размер на 115 400 € (сто и петнадесет хиляди и четиристотин евро)/ 225702,78 лв. (двеста двадесет и пет хиляди седемстотин и два лева и седемдесет и осем стотинки), определена към 23.03.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО: Заповед КД-14-16-2430/ 09.12.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, представлява **самостоятелен обект**

**90,83** (деветдесет цяло и осемдесет и три стотни) **кв. м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №1 (едно), етаж 2 (втори), (първи жилищен), на кота + 4,50 (плюс четири и петдесет), в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад №1 (първи), находящ се на кота +19,00 (плюс деветнадесет), с площ от 4,62 (четири цяло и шестдесет и две стотни) кв. м. и 5,524 (пет цяло и петстотин двадесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартамента: отляво – студио № 2, отдясно – коридор, стълбищна клетка, асансьор, отдолу – магазин №3 и гараж №3, отгоре – ап. №5; граници за склада: отдясно – асансьор, отляво – тераса, който обект е идентичен с описания в АОС № 1753/12.08.2011 г. на район „Тракия”, вписан с вх. № 19665/23.08.2011 г., Акт № 122, том 58, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със заповед № 6-Z13-356/26.06.2013 г. четиричленното семейство на

тоалетна и две тераси с жилищна площ 48,62 кв.м.;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/14.06.2023 г., е издадена заповед № 6-

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бул. „Освобождение“ състоящо се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси;

Като взе предвид, че на 23.08.2023 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-7539 от

с искане да закупят жилището, в което са настанени;

Като взе предвид, че на 31.07.2025 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 П-7539(6) от с което изразяват искане да бъде актуализирана настанителната заповед, тъй като има настъпила промяна в имотното състояние на а именно: придобила е имот;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/02.09.2025 г. е дала следното становище:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на не отговаря на условията по чл. 7, ал. 1, т. 1 от НУРУЖННОЖП, а именно: „Право да кандидатстват и да бъдат настанени в общински жилища от фонд „Настаняване под наем“ по чл. 6, ал. 1 имат нуждаещи се от жилище и техните семейства/домакинства, когато всички отговарят едновременно на следните условия: т.1- не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, освен когато същите са освидетелствани със заповед по реда на чл. 195 от ЗУТ“;“ видно от нотариален акт за учредяване право на ползване и покупко-продажба на недвижим имот с вх. Рег. № 29336, акт № 90, том 83, дело № 17510 от 05.09.2024 г. на СВ гр. Пловдив.

3. Четиричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за прекратяване на Договор за наем на общинско жилище № 23-Т-56/16.06.2023 г., по отношение на едночленното семейство на сключен въз основа на настанителна заповед № 6-Z23-355/15.06.2023 г. между община Пловдив, чрез ОП „Жилфонд“ и за общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“.

5. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ след изпълнение на т. 4 от настоящото

състоящо се от: предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна, две тераси, отговарящо на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

6. След изпълнение на т. 5 от настоящото решение комисията предлага преписка с вх. № 23 П-7539/23.08.2023г. на четиричленното семейство на

представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 5 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, Кметът на район „Тракия“ е издал заповед №6-Z25-975/21.10.2025г. за

кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/07.11.2025 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ с площ 90,83 кв. м.,

състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 1, на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.48.

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-7539(11)/07.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ съгласно което жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство

Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползвателната площ на жилището е 76,20 кв.м., жилищна площ – 48,62 кв. м. и застроена площ – 90,83 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 28 739,90 € (двадесет и осем хиляди седемстотин тридесет и девет евро и деветдесет евроцента)/ 56 210,36 лв. (петдесет и шест хиляди двеста и десет лева и тридесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090007138/01.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул.„Освобождение“ , изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител е в размер на 115 400 € (сто и петнадесет хиляди и четиристотин евро)/ 225702,78 лв. (двеста двадесет и пет хиляди седемстотин и два лева и седемдесет и осем стотинки), определена към 23.03.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 17.02.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Освобождение“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО: Заповед КД-14-16-2430/ 09.12.2010г. на Началника на СГКК-Пловдив, представлява **самостоятелен обект** с

1  
(  
(  
(

90,83 (деветдесет цяло и осемдесет и три стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №1 (едно), етаж 2 (втори), (първи жилищен), на кота + 4,50 (плюс четири и петдесет), в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад №1 (първи), находящ се на кота +19,00 (плюс деветнадесет), с площ от 4,62 (четири цяло и шестдесет и две стотни) кв. м. и 5,524 (пет цяло и петстотин двадесет и четири хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж:

при граници по одобрен проект и договор: за апартамента: отляво – студио № 2, отдясно – коридор, стълбищна клетка, асансьор, отдолу – магазин №3 и гараж №3, отгоре – ап. №5; граници за склада: отдясно – асансьор, отляво – тераса, който обект е идентичен с описания в АОС № 1753/12.08.2011 г. на район „Тракия”, вписан с вх. № 19665/23.08.2011 г., Акт № 122, том 58, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели В А К и П Й Ъ

2. Определя ..... евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител е в размер на 115 400 € (сто и петнадесет хиляди и четиристотин евро)/ 225702,78 лв. (двеста двадесет и пет хиляди седемстотин и два лева и седемдесет и осем стотинки), определена към 23.03.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително и ДДС върху стойността на имота, предмет на разпореждане, съгласно Решение № 213, взето с Протокол 10/31.05.2012 г. се дължат от

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X** Нака Sakabov  
2026.04.22 11:30:44 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Радостина Иванова, гл. юрисконсулт ПООС  
Инж. Н. Христова – началник отдел ОИР  
Изготвил:  
Т. Костурска-гл.експерт ОИР